



CL 01.01.02

**DELIBERAZIONE N. 1091 DEL 28/09/2016**

**PROPOSTA N. 1219 DEL 23/09/2016**

**OGGETTO: VOLTURA DELL'ACCREDITAMENTO DELLE RESIDENZE SANITARIO ASSISTENZIALI PER ANZIANI LORENZON (CODICE CUDES 000467), ACQUAMARINA (CODICE CUDES 000466), PODESTA' (CODICE CUDES 000673), SITE IN BINASCO, VIA STRADA CERCA, N. 2 A FAVORE DEL NUOVO SOGGETTO GESTORESEGESTA GESTIONI SRL CON SEDE LEGALE IN MILANO, VIALE CASSALA, N. 16.**

**PUBBLICAZIONE DAL 28/09/2016**

sull'Albo Pretorio on-line dell'Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano.



CL 01.01.02

**DELIBERAZIONE N. 1091 DEL 28 SET, 2016**

**OGGETTO: Voltura dell'accreditamento delle Residenze Sanitario Assistenziali per Anziani Lorenzon (Codice CUDES 000467), Acquamarina (Codice CUDES 000466), Podestà (Codice CUDES 000673), site in Binasco, Via Strada Cerca, n. 2 a favore del nuovo Soggetto Gestore Segesta Gestioni srl con sede legale in Milano, Viale Cassala, n. 16.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI:**

- il D.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e s.m.i.;
- la L.r. 3/12/2009 n. 33 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di sanità", così come modificata dalla l.r. n. 23/2015;
- la DGR n. X/4464 del 10.12.2015, con la quale, in attuazione della l.r. n. 23/2015, è stata costituita l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) della Città Metropolitana di Milano;

**RICHIAMATI:**

- il DPR 14 gennaio 1997 "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private";
- la DGR n. 7435 del 14.12.2001 che ha definito i requisiti per l'autorizzazione al funzionamento e per l'accreditamento delle Residenze Sanitario Assistenziali per Anziani (RSA);
- la DGR 7 aprile 2003 n. 7/12618 che ha definito gli standard di personale per l'autorizzazione al funzionamento e per l'accreditamento delle Residenze Sanitario Assistenziali per Anziani (RSA);
- la DGR n. X/2569 del 31.10.2014 "Revisione del sistema di esercizio e accreditamento delle unità d'offerta sociosanitarie e linee operative per le attività di vigilanza e controllo" e s.m.i.;
- la DGR n. X/4702 del 29.12.2015 "Determinazione in ordine alla gestione del servizio sociosanitario per l'esercizio 2016" ed in particolare il Sub Allegato 9 "Procedura per l'esercizio e l'accreditamento delle unità d'offerta sociosanitarie", che sostituisce integralmente l'allegato 2 della DGR n. 2569/2014;

**PREMESSO che:**

- le Residenze Sanitario Assistenziali per Anziani Lorenzon (Codice CUDES 000467), Acquamarina (Codice CUDES 000466), Podestà (Codice CUDES 000673), gestite dall'Ente Residenze Heliopolis srl, site in Binasco, Via Strada Cerca, n. 2, sono state

- accreditate con provvedimento regionale n. 330 del 28.07.2010 per n. 120 p. I. (RSA Lorenzon), 40 p. I. di cui 20 Alzheimer (RSA Acquamarina), n. 120 p. I. (RSA Podestà);
- la società Residenze Heliopolis srl con Decreto regionale n. 9215 del 17.10.2012 ha ottenuto il riconoscimento di Ente Unico gestore delle unità di offerta sociosanitarie accreditate RSA Lorenzon (Codice CUDES 000467), Acquamarina (Codice CUDES 000466), Podestà (Codice CUDES 000673);
  - in data 29.04.2016 si è proceduto alla sottoscrizione tra la ATS Città Metropolitana di Milano e la società Residenze Heliopolis srl del contratto unico per la gestione delle Residenze Sanitario Assistenziali per Anziani Lorenzon (Codice CUDES 000467), Acquamarina (Codice CUDES 000466), Podestà (Codice CUDES 000673) per l'anno 2016;

VISTA IN ATTI l'istanza di voltura dell'accredimento (prot. ATS n. 0072595 del 09.08.2016) delle Residenze Sanitario Assistenziali per Anziani Lorenzon (Codice CUDES 000467), Acquamarina (Codice CUDES 000466), Podestà (Codice CUDES 000673), site in Binasco, Via Strada Cerca, n. 2, presentata dall'Ente Gestore subentrante Segesta Gestioni srl con sede legale in Milano, Viale Cassala, n. 16, con contestuale richiesta di inserimento delle sopracitate RSA nell'elenco delle unità di offerta sociosanitarie accreditate oggetto di riconoscimento di Ente Unico disposto con Decreto regionale n. 10163 del 16.09.2009;

PRESO ATTO dell'avvenuta fusione per incorporazione della società Residenze Heliopolis srl nella società Segesta Gestioni srl, come da atto di fusione redatto in data 19.07.2016 dal notaio dott. Paolo Menchini e registrato al numero 77225 di Repertorio e Raccolta n. 13330, avente effetto giuridico dal 01.09.2016;

PRESO ATTO, altresì, dell'esito positivo delle verifiche documentali effettuate dalla UOC Accreditamento Vigilanza e Controllo – sede di Melegnano sul possesso del soggetto gestore subentrante dei requisiti soggettivi di esercizio e di accreditamento previsti dalla DGR n. X/2569 del 31.10.2014, come da attestazione riportata nell'Allegato 1, parte integrante del presente atto;

SU CONFORME PROPOSTA del Direttore della UOC Accreditamento Vigilanza e Controllo – sede di Melegnano proponente che dichiara la legittimità e la regolarità tecnica del presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo nonché del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## **DELIBERA**

per le motivazioni formulate in premessa che qui si intendono integralmente trascritte:

1. di volturare l'accredimento delle Residenze Sanitario Assistenziali per Anziani Lorenzon (Codice CUDES 000467), Acquamarina (Codice CUDES 000466),

Podestà (Codice CUDES 000673), site in Binasco, Via Strada Cerca, n. 2 a favore del nuovo Soggetto Gestore Segesta Gestioni srl con sede legale in Milano, Viale Cassala, n. 16 sulla base dell'esito positivo delle verifiche documentali effettuate dalla UOC Accreditamento Vigilanza e Controllo – sede di Melegnano sul possesso dei requisiti soggettivi di esercizio e di accreditamento previsti dalla DGR n. X/2569 del 31.10.2014, come da attestazione riportata nell'Allegato 1, parte integrante del presente atto;

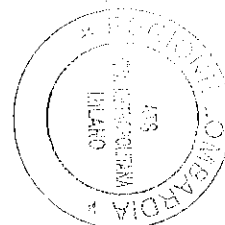
2. di dare atto che il presente provvedimento viene trasmesso alla Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia, affinché, a conclusione e perfezionamento dello stesso, proceda, ai sensi della DGR n. X/4702 del 29.12.2015, all'aggiornamento del registro informatizzato delle unità d'offerta sociosanitarie accreditate e ad emettere nota di presa d'atto, dandone comunicazione alla ATS e al soggetto gestore interessato;
3. di dare atto che, a seguito della sopracitata nota regionale, si procederà alla modifica del contratto sottoscritto con la ATS Città Metropolitana di Milano per la gestione delle Residenze Sanitario Assistenziali per Anziani Lorenzon (Codice CUDES 000467), Acquamarina (Codice CUDES 000466), Podestà (Codice CUDES 000673);
4. di dare atto che, ai sensi della DGR n. X/4702 del 29.12.2015, entro novanta giorni dalla comunicazione di aggiornamento del registro regionale, la ATS effettuerà una visita di vigilanza al fine di verificare il mantenimento dei requisiti;
5. di prendere atto, per effetto della fusione, della cessazione dell'Ente Unico Residenze Heliopolis srl gestore delle unità di offerta sociosanitarie accreditate RSA Lorenzon (Codice CUDES 000467), Acquamarina (Codice CUDES 000466), Podestà (Codice CUDES 000673);
6. di rimandare ad atti successivi l'attestazione sul possesso dei requisiti per l'inserimento delle RSA Lorenzon (Codice CUDES 000467), Acquamarina (Codice CUDES 000466), Podestà (Codice CUDES 000673) nell'elenco delle unità di offerta sociosanitarie accreditate oggetto di riconoscimento di Ente Unico;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;
8. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari successivi adempimenti di attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990;
9. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi del comma 6 dell'art. 17 della L.R. 33/2009 (come modificato dalla L.R.

23/2015);

10. di trasmettere il presente provvedimento a:

- al Collegio Sindacale;
- all'Ente Gestore Segesta Gestioni srl.

Il Direttore Generale  
Marco Bosio



**Parere favorevole formulato ai sensi del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii e della L.R. 33/2009 e ss.mm.ii. per la formulazione delle decisioni del Direttore Generale**

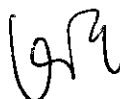
Il Direttore Amministrativo  
Alberto Russo



Il Direttore Sanitario  
Emerico Maurizio Pancioli



Il Direttore Socio Sanitario  
Silvano Casazza





---

ATS della Città Metropolitana di Milano

Allegato alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1094 del 28 SET. 2016

Oggetto: Voltura dell'accREDITamento delle Residenze Sanitario Assistenziali per Anziani Lorenzon (Codice CUDES 000467), Acquamarina (Codice CUDES 000466), Podestà (Codice CUDES 000673), site in Binasco, Via Strada Cerca, n. 2 a favore del nuovo Soggetto Gestore Segesta Gestioni srl, con sede legale in Milano, Viale Cassala, n. 16.

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA**

Si attesta la legittimità del presente provvedimento per quanto di competenza.

ATTRIBUZIONE AL CENTRO/I DI DESTINAZIONE N.

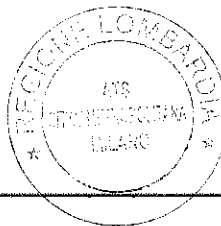
Milano, 22/09/2016



Il Direttore della Struttura proponente  
UOC Accredитamento Vigilanza e Controllo  
Antonio Colaiani

Il Responsabile del Procedimento  
Antonio Colaiani

Il Coordinatore Area Dipartimento P.A.C  
Maurizio Amigoni

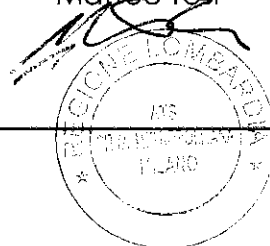


**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa.

Milano, \_\_\_\_\_

Il Direttore della  
SC Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie  
Matteo Tesi



**ATTESTAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI DI ESERCIZIO E DI ACCREDITAMENTO PER VOLTURA DI ACCREDITAMENTO AI SENSI DELLA DGR N. 2569/14**

**Soggetto gestore richiedente la voltura**

Denominazione: Segesta Gestioni srl  
 Sede legale: Viale Cassala, 16 – 20143 Milano  
 Codice fiscale/partita IVA: 04140620966  
 Indirizzo PEC: segestagestioni@pec.grupposegesta.com

**Legale rappresentante**

Nome: Franco Bruno  
 Cognome: Francione  
 Cod. fiscale: FRNFNC63R26F205N  
 Luogo e data di nascita: Milano – 26/10/1963  
 Residenza: Milano, Via Bari, n. 24/C  
 Atto di nomina: Verbale Assemblea dei Soci

**Estremi dell'istanza**

Prot. ATS n. 0072595 del 09.08.2016

**Unità d'offerta accreditate oggetto della richiesta di voltura**

- **tipologia e denominazione:** RSA Lorenzon, Acquamarina, Podestà
- **indirizzo:** Binasco, Via Strada Cerca, n. 2
- **codice struttura:** 321000467 (RSA Lorenzon), 321000466 (RSA Acquamarina), 321000673 (RSA Podestà);
- **capacità ricettiva/erogativa:** 120 p.l. (RSA Lorenzon), 40 p.l. di cui 20 Alzheimer (RSA Acquamarina), 120 p.l. (RSA Podestà);
- **accreditamento:** Delibera Giunta Regionale n. 330 del 28/07/2010
- **eventuali finanziamenti pubblici per la realizzazione:** //
- **titolo di godimento dell'immobile sede dell'attività:** locazione
- **durata del titolo di godimento dell'immobile:** scadenza 27.03.2026
- **dati identificativi del proprietario:** Fabrica Immobiliare Società di Gestione del Risparmio spa – Via Nazionale, 87, Roma - C.F./P.I. 07753061006
- **l'attività è esercitata a titolo di:** gestione diretta di un bene non di proprietà **fino alla scadenza del 27.03.2026**

<b>REQUISITI SOGGETTIVI DEL LEGALE RAPPRESENTANTE E ALTRI SOGGETTI TENUTI – DGR 2569/14 allegato 1 sez. 2.1</b>	<b>Esito</b>	<b>NOTE</b>
Le verifiche non sono dovute per i legali rappresentanti di enti locali e di ASL che gestiscono direttamente unità d'offerta sociosanitarie, in quanto soggetti a specifica normativa di riferimento		
Insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67, comma 2, del D.Lgs. 159/11 per il legale rappresentante	SI	Richiesta Prefettura prof. n. PR_MIUTG_ingresso_01 05198_20160914

<b>REQUISITI SOGGETTIVI DEL LEGALE RAPPRESENTANTE E ALTRI SOGGETTI TENUTI – DGR 2569/14 allegato 1 sez. 2.1</b> Le verifiche non sono dovute per i legali rappresentanti di enti locali e di ASL che gestiscono direttamente unità d'offerta sociosanitarie, in quanto soggetti a specifica normativa di riferimento	Esito	NOTE
Insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67, comma 2, del D.Lgs. 159/11 per <u>tutti gli altri soggetti</u> di cui al Libro II del medesimo decreto, di seguito elencati: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ PRESIDENTE CDA: FRANCO BRUNO FRANZIONE – C.F. FRNFNC63R26F205N</li> <li>✓ AMMINISTRATORE DELEGATO: CATINA PIANTONI – C.F. PNTCTN57B59B035T</li> <li>✓ CONSIGLIERE: ALBERTO BESTETTI – C.F. BSLRT69A08F205H</li> <li>✓ SINDACO UNICO: UMBERTO CATTANEO – C.F. CTTMRT66M25E801Y</li> <li>✓ MEMBRO ODV: ELENA TERESA LUGIA ZAVANELLA – C.F. ZVNLTR72S50F205K</li> <li>✓ MEMBRO ODV: DANIELE RICCARDO CARLO CROSTI – C.F. CRSDLR80C13F205J</li> <li>✓ MEMBRO ODV: MARIA LUISA MERICO – C.F. MRCMLS74S61G751L</li> </ul>	SI	Richiesta Prefettura prot. n. PR_MIUTG_Ingresso_01 05198_20160914
SOCIO UNICO – SOCIO DI MAGGIORANZA: SEGESTA SPA	SI	Richiesta Prefettura prot. n. PR_MIUTG_Ingresso_01 05198_20160914

<b>REQUISITI SOGGETTIVI DEL SOGGETTO GESTORE DGR 2569/14 allegato 1 sezione 3.1</b>	Esito	NOTE
Personalità giuridica con iscrizione nello specifico registro delle imprese o delle persone giuridiche private <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Pubblica</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Privata</li> </ul>	SI	Presente agli atti visura camerale
Regolarità della continuità gestionale e finanziaria *	SI	Presente agli atti relazione della società di revisione Mazars Italia spa del 28.04.2016
Presenza dell'organo di controllo economico e relativa composizione*: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ SINDACO UNICO: UMBERTO CATTANEO – C.F. CTTMRT66M25E801Y (Registro revisori legali n. 91360)</li> <li>✓ SOCIETA' DI REVISIONE MAZARS ITALIA SPA</li> </ul>	SI	Presente agli atti dichiarazione sostitutiva di certificazione
Assenza di stato di fallimento *	SI	Richiesta al Tribunale di Milano Sezione Fallimentare prot. ATS n. 0021519/16 del 20.09.2016
Assenza di liquidazione coatta *	SI	Richiesta al Tribunale di Milano Sezione Fallimentare prot. ATS n. 0021519/16 del 20.09.2016
Assenza di concordato preventivo *	SI	Richiesta al Tribunale di Milano Sezione





		Fallimentare prot. ATS n. 0021519/16 del 20.09.2016
Assenza di procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni: fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo *	SI	Richiesta al Tribunale di Milano Sezione Fallimentare prot. ATS n. 0021519/16 del 20.09.2016

\* Requisiti non applicabili per i soggetti gestori pubblici, in quanto si fa riferimento agli obblighi contabili e di controllo previsti dalle specifiche normative

<b>REQUISITI NECESSARI ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DGR 2569/14 allegato 1 sezione 4 (per unità d'offerta già contrattualizzate)</b>	<b>ESITO</b>	<b>NOTE</b>
Assenza delle ulteriori cause ostate previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06	SI	Richieste Procura Repubblica presso Tribunale di Milano prot. ATS n. 0021510/16 del 20.09.2016 e prot. n. 0021511/16 del 20.09.2016 – richiesta Agenzie delle Entrate Milano prot. ATS n. 0021521/16 del 20.09.2016

Visto l'esito dell'istruttoria relativa alla istanza di voltura dell'accreditamento,

**SI ATTESTA**

che il soggetto gestore denominato Segesta Gestioni srl, avente sede legale nel Comune di Milano, viale Cassala, n. 16, P.I./C.F. 04140620966

**RISULTA / NON RISULTA**

in possesso dei requisiti soggettivi di esercizio e di accreditamento, nonché dei requisiti soggettivi per la sottoscrizione del contratto, previsti dalla DGR n. 2569/14.

Data 21.09.2016

Il Direttore della UOC  
Accreditamento Vigilanza e Controllo  
Antonio Colaianni



.....

Responsabile del procedimento: Antonio Colaianni