

ALL 3

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
A.S.L. TO 1

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

(Nominato con DGR n. 47-5333 del 19/02/07)

N. 287 H.05 | OP DEL 13 MAR. 2009

S.C. MEDICINA LEGALE TO 1 EST – COMMISSIONE DI VIGILANZA

**OGGETTO**

PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI SOPRALLUOGO E DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE DI VIGILANZA RELATIVI ALL'AUTORIZZAZIONE AL FUNZIONAMENTO DI UNA R.S.A. DI 78 POSTI LETTO, PER CONTO DEL "SANTACROCE" S.R.L., ORGANIZZATI IN CINQUE NUCLEI, DENOMINATO "IL VALENTINO", SITO PRESSO L'EDIFICIO "S.I.E.", VIA SALUZZO N. 50, TORINO.

1  
*[Signature]*

**AZIENDA SANITARIA LOCALE TO 1**

L'anno duemilanove, il giorno del mese di in  
Torino, presso la sede dell'A.S.L. TO 1, Via S.Secondo, 29;

**IL DIRETTORE GENERALE**

Esaminata la seguente proposta del Direttore della Struttura Complessa Medicina Legale To 1 Est

- vista la deliberazione n. 370/A.10/08 del 17/04/08 avente per oggetto "Commissione di Vigilanza preposta all'attività di verifica: modificazioni conseguenti all'integrazione delle pregresse ASL 1 e 2";
- visto che in data 25.11.2008 perveniva alla Commissione di Vigilanza di questa ASL, da parte del Santa Croce Srl la richiesta di autorizzazione - integrata con documentazione - al funzionamento di una R.S.A. di 78 posti letto organizzati in cinque nuclei siti presso l'edificio S.I.E. (Sanità Italiana di Eccellenza) così distribuiti:

Piano quarto : 1 nucleo da 20 p.l.

Piano terzo : 1 nucleo da 15 p.l. + 1 nucleo da 14 p.l.

Piano secondo: 1 nucleo da 15 p.l. + 1 nucleo da 14 p.l.

- visti gli atti della materia di cui trattasi;
- viste le D.G.R. n. 38-16335/92, 41-42433/95, 83-25268/98, 17-15226/05 e 18-15227/05;
- vista la D.C.R. 616-3149 del 22.02.2002;
- ritenuto necessario prendere atto dei verbali di sopralluogo del 21.01.2009 e 17.02.2009 e dei verbali di riunione del 14.01.2009, 15.01.2009 e 04.03.2009;

Ritenuto di condividere la sopra richiamata proposta;

Assunta la correttezza del processo istruttorio la cui responsabilità è riconducibile all'ambito dirigenziale;

Preso atto del concordante parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ex art. 3,

*L*  
*M*

1° comma quinquies del D.LGS 30 dicembre 1992 n. 502, e successive integrazioni e modificazioni.

DELIBERA

1. per quanto in premessa espresso e motivato, di recepire i verbali di sopralluogo del 21.01.2009 e 17.02.2009 e dei verbali di riunione del 14.01.2009, 15.01.2009 e 04.03.2009, allegati alla presente deliberazione della quale costituiscono parte integrante e sostanziale, relativi all'autorizzazione al funzionamento di una R.S.A. di 78 posti letto organizzati in cinque nuclei siti presso l'edificio S.I.E. (Sanità Italiana di Eccellenza)sito in Torino Via Saluzzo n. 50, così distribuiti:

Piano quarto : 1 nucleo da 20 p.l.

Piano terzo : 1 nucleo da 15 p.l. + 1 nucleo da 14 p.l.

Piano secondo: 1 nucleo da 15 p.l. + 1 nucleo da 14 p.l.

2. di trasmettere il presente provvedimento all'Assessorato alle Politiche Sociali - Direzione Politiche Sociali - Settore Promozione della rete e delle strutture, vigilanza e controllo della qualità dei servizi;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale, per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 3 ter del D.L.vo 229/99 e dell'art. 14, comma 2, lettera b) della L.R. 24.1.1995 n. 10);
4. di dichiarare, altresì, per le motivazioni espresse in narrativa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 28 della L.R. 24.1.1995 n. 10.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Ferruccio MASSA)

3 fm



## AZIENDA SANITARIA LOCALE TO1

Via San Secondo, 29 - 10128 Torino Tel. +39 011 566 1566  
Codice Fiscale: Partita Iva 09737640012

### S.C. Medicina Legale COMMISSIONE DI VIGILANZA

Verbale di sopralluogo del 21/01/2009

In data 21.01.2009 alle ore 10.00 la Commissione di Vigilanza si è recata in sopralluogo per quanto concerne gli aspetti tecnico - impiantistici e igienico - strutturali presso il Centro S.I.E. (Sanità Italiana di Eccellenza) sito in Torino, Via Saluzzo n. 50, in seguito alla richiesta di autorizzazione al funzionamento di 5 nuclei R.S.A. - pervenuta a questa Commissione di Vigilanza in data 25.11.2008 - per un totale di 78 posti letto così ripartiti nel Centro:

PIANO QUARTO :	1 nucleo da 20 p.l. (ad alta intensità)
PIANO TERZO :	1 nucleo da 15 p.l. + 1 nucleo 14 p.l. (ad alta intensità)
PIANO SECONDO:	1 nucleo da 15 p.l. + 1 nucleo 14 p.l. (a media intensità)

IL S.I.E. ospita anche il Centro di R.R.F. di I° livello ed il Laboratorio di Analisi del Santacroce S.r.l. (ex Statuto) e concede in locazione al Santacroce S.r.l. i locali dell'R.S.A. che sarà denominato "Il Valentino", nello specifico i piani quarto, terzo e secondo ove sono collocati i nuclei ed il piano primo interrato, adibito a magazzini e depositi.

Sono presenti:

COMPONENTI DELLA COMMISSIONE: Dr.ssa Maria Francesca Vizzi  
Dott. Giovanni Campolo  
R.S.P.P. Michele Marvaso  
P.I. Michele Concovia  
P.I. Stefano Grancella  
Amm.vo Valter Melis

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

La Commissione viene ricevuta dalla Dr.ssa Elena Reverso, Direttore Sanitario dell'RSA, dal Dott. Pietro Endrizzi, Coordinatore Amm.vo, dal Dott. Emilio Giusta, Consulente Amm.vo, dalle Sig.re Gisella Barra e Maria Margherita Vietti, Impiegate Amm.ve, dall'Arch. Mauro Enrico Preite, dal Geom. Dario Bongiovanni e dal P.I. Bruno Marietta Bersano.

Vengono ispezionati, nell'ordine, i seguenti locali:

#### PIANO QUINTO (adibito a servizi)

1. Sala lettura
2. Biblioteca



## AZIENDA SANITARIA LOCALE TO1

Via San Secondo, 29 - 10128 Torino Tel. +39 011 566 1 566  
Codice Fiscale/Partita Iva 09737640012

U

3. Servizio igienici per diversamente abili
4. Gruppo di 2 servizi igienico con anti – wc in comune
5. Sala Comune
6. Locale parrucchiere

La Commissione riscontra le seguenti criticità:

Gruppo di 2 servizi igienici con anti – wc in comune

- l'anti – wc è sprovvisto di ventilazione forzata;
- *devono essere verificate le portate in immissione o in estrazione della sala comune; in alternativa se l'aria viene estratta dai servizi igienici le porte dei servizi devono essere dotate di griglia di transito di idonea dimensione;*
- *nel locale parrucchiere è presente una bocchetta di immissione, la ripresa avviene attraverso una griglia di transito tra il locale e la sala comune; pertanto deve essere verificata la ripresa della sala comune.*

### PIANO QUARTO (1 nucleo da 20 p.l. ad alta intensità)

1. Filtro, che divide il nucleo in due parti per ragioni di sicurezza antincendio
2. Camera indicata con n. 422 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
3. Bagno assistito
4. Locale vuotatoio
5. Spazio comunicante con il bagno assistito e con il locale vuotatoio
6. Camera indicata con n. 419 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
7. Gruppo di 3 servizi igienici, dei quali uno accessibile a diversamente abili, provvisto di doccia
8. Camera non riportante numerazione a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
9. Camera indicata con n. 407 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
10. Camera indicata con n. 405 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
11. Locale destinato ad Ambulatorio
12. Camera indicata con n. 401 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
13. Locale servizio operatori assistenza
14. Servizio igienico provvisto di anti – wc
15. Camera indicata con n. 427 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
16. Camera indicata con n. 429 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia

5/11/2009



## AZIENDA SANITARIA LOCALE TO1

Via San Secondo, 29 - 10128 Torino Tel. +39 011 566 1 566

Codice Fiscale/Partita Iva 09737640012

17. Camera indicata con n. 434 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
18. Locale Soggiorno
19. Camera indicata con n. 436 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia

La Commissione riscontra le seguenti criticità:

1. Camera indicata con n. 422
  - la porta del servizio igienico è sprovvista di coprifilo superiore interno
2. Bagno assistito
  - mancano tre pannelli del controsoffitto
3. Servizio igienico provvisto di anti-wc
  - l'anti-wc è indicato in planimetria come deposito
4. Locale Soggiorno
  - le piastrelle della cucina sono sprovviste di copripiastrelle

### PIANO TERZO

*Nucleo di 15 p.l. ad alta intensità*

1. Locale servizio personale
2. Servizio igienico provvisto di anti – wc
3. Locale deposito
4. Locale Deposito sporco
5. Camera indicata con n. 320 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
6. Camera indicata con n. 318 ad un posto letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
7. Camera indicata con n. 316 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
8. Servizio provvisto di anti – wc
9. Bagno assistito
10. Camera indicata con n. 311 ad un posto letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
11. Locale soggiorno
12. Camera indicata con n. 307 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
13. Camera non numerata a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
14. Camera indicata con n. 303 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
15. Camera indicata con n. 301 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia

La Commissione riscontra le seguenti criticità:



**AZIENDA SANITARIA LOCALE TO1**  
 Via San Secondo, 29 - 10128 Torino Tel. +39 011 566 1 566  
 Codice Fiscale/Partita Iva 09737640012

1. Servizio igienico provvisto di anti-wc  
- l'anti-wc non è provvisto di ventilazione forzata
2. Camera n. 320  
- la porta del servizio igienico è sprovvista di coprifilo superiore interno
3. Locale Soggiorno  
- le piastrelle della cucina sono sprovviste di copripiastrelle

*Nucleo da 14 p.l. ad alta intensità*

1. Camera indicata con n. 327 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
2. Camera indicata con n. 329 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
3. Bagno assistito e vuotatoio
4. Camera indicata con n. 332 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
5. Deposito sporco
6. Servizio igienico accessibile a diversamente abili
7. Locale soggiorno
8. Camera indicata con n. 339 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
9. Camera indicata con n. 341 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
10. Camera indicata con n. 334 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
11. Camera indicata con n. 337 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia

La Commissione riscontra le seguenti criticità:

1. Locale Soggiorno  
- la piastrelle della cucina sono sprovviste di copripiastrelle

PIANO SECONDO

*Nucleo di 15 p.l. a media intensità*

1. Locale servizio personale
2. Servizio igienico provvisto di anti - wc
3. Locale deposito
4. Locale Deposito sporco
5. Camera indicata con n. 220 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia

*I felic*



## AZIENDA SANITARIA LOCALE TO1

Via San Secondo, 29 - 10128 Torino Tel. +39 011 566 1 566  
Codice Fiscale/Partita Iva 09737640012

6. Camera indicata con n. 218 ad un posto letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
7. Camera indicata con n. 216 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
3. Servizio provvisto di anti - wc
9. Bagno assistito
10. Camera indicata con n. 211 ad un posto letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
1. Locale soggiorno
2. Camera indicata con n. 207 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
3. Camera non numerata a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
4. Camera indicata con n. 203 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia
5. Camera indicata con n. 201 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia

a Commissione riscontra le seguenti criticità:

Servizio igienico provvisto di anti-wc  
l'anti-wc non è provvisto di ventilazione forzata  
Camera n. 220  
la porta del servizio igienico è sprovvista di coprifilo superiore interno  
Locale Soggiorno  
la piastrelle della cucina sono sprovviste di copripiastrelle

cleo da 14 p.l. a media intensità

Camera indicata con n. 227 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia  
Camera indicata con n. 229 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia  
Bagno assistito e vuotatoio  
Camera indicata con n. 232 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia  
Deposito sporco  
Servizio igienico accessibile a diversamente abili  
Locale soggiorno  
Camera indicata con n. 239 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia  
Camera indicata con n. 241 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia  
Camera indicata con n. 234 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia

## AZIENDA SANITARIA LOCALE TO1

Via San Secondo, 29 - 10128 Torino Tel. +39 011 566 1 566  
Codice Fiscale/Partita Iva 09737640012

- 
11. Camera indicata con n. 237 a 2 posti letto con annesso servizio igienico accessibile a diversamente abili provvisto di doccia

La Commissione riscontra le seguenti criticità:

Locale Soggiorno

- la piastrelle della cucina sono sprovviste di copripiastrelle

### PIANO PRIMO

Il piano è al momento chiuso

### PIANO TERRA

1. Sala Ristorante
2. Gruppo di tre servizi igienici, dei quali uno accessibile a diversamente abili con anti-wc in comune
3. Cabina telefonica
4. Sala d'attesa
5. Cucina con annesso locale dispensa
6. Sale mortuarie (al momento allo stato di cantiere)
7. Sala Polivalente
8. Sala attività occupazionali
9. Due locali ambulatorio con annessa saletta di attesa provvista di servizio igienico con anti - wc
10. Locale per assistente sociale

Allo stato attuale la Struttura presenta cavi a vista; plafoniere da installare, placche da posizionare e scatole elettriche da chiudere; si riscontra la difficoltà di utilizzo dei quadretti prese posti letto e i quadretti elettrici sono sprovvisti di targhette identificative dei circuiti.

Verrà consegnato elenco completo delle attrezzature medicali e certificazioni degli impianti dei gas medicali.

Il sopralluogo termina alle ore 14.00

Il presente verbale è stato stilato in data 21.01.2009

COMPONENTI DELLA COMMISISONE:

Dr.ssa Maria Francesca Vizzi

Dott. Giovanni Campolo

R.S.P.P. Michele Marvaso



## AZIENDA SANITARIA LOCALE TO1

Via San Secondo, 29 - 10128 Torino Tel. +39 011 566 1 566  
Codice Fiscale/Partita Iva 09737640012

P.I. Michele Concovia

P.I. Stefano Granella

A. Amm.vo Valter Melis

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: