

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(Nominato con DGR n. 65-7819 del 17/12/2007)**

N. 686 / 41.05 / 2010

DEL 16 LUG. 2010

STRUTTURA : S.C. MEDICINA LEGALE TO 1 EST – COMMISSIONE DI VIGILANZA

**OGGETTO: PRESA D'ATTO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI UN
ULTERIORE NUCLEO DA 20 POSTI LETTO PRESSO LA R.S.A. "IL VALENTINO",
SITA IN VIA SALUZZO N. 50, TORINO.**

AZIENDA SANITARIA LOCALE TO 1

L'anno duemiladieci, il giorno 16 del mese di LUGLIO in
Torino presso la sede dell'Azienda Sanitaria Locale TO1, via San
Secondo, 29;

IL DIRETTORE GENERALE

Esaminata la seguente proposta del Direttore f.f. della Struttura
Complessa Medicina Legale TO 1 Est

Premesso che:

- vista la deliberazione n. 370/479/A06/06 del 18/07/06 avente per oggetto "Commissione di Vigilanza preposta all'attività di verifica: ricognizione del mandato, approvazione del regolamento di funzionamento interno e nomina del Presidente e dei Componenti";
- visto che in data 23.02.2010 perveniva da parte delle Società denominate "S.I.E. s.r.l." (Sanità Italiana di Eccellenza) e "Santa Croce s.r.l." la richiesta di autorizzazione del progetto definitivo per l'ampliamento della RSA denominata "Il Valentino", sita in Via Saluzzo n. 50, Torino, con un ulteriore nucleo da 20 posti letto;
- visto che la RSA "Il Valentino" è stata autorizzata con Delibera del Direttore Generale n. 287/H1.05/09 del 13/03/2009 avente per oggetto "Preso d'atto dei verbali di sopralluogo e di riunione della Commissione di Vigilanza relativi all'autorizzazione al funzionamento di una R.S.A. da 78 posti letto, per conto del Santa Croce srl, organizzati in 5 nuclei e denominata "Il Valentino", sita presso l'edificio S.I.E. (Società Italiana di Eccellenza) - Via Saluzzo n. 50, Torino";
- visti gli atti della materia di cui trattasi;
- visto il disposto del comma 1 art. 10 L.R. n. 10 del 24/1/95;
- viste le D.G.R. n. 38-16335/92, 41-42433/95, 83-25268/98, 17-15226/05 e 18-15227/05;
- ritenuto necessario prendere atto dei verbali di riunione dei componenti della Commissione di Vigilanza;

li

Ritenuto di condividere la sopra richiamata proposta;

Assunta la correttezza del processo istruttorio correlato la cui responsabilità è riconducibile al Dirigente Proponente;

Preso atto del concordante parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ex art. 3, 1° comma quinquies del D.LGS 30 dicembre 1992 n. 502, e successive integrazioni e modificazioni.

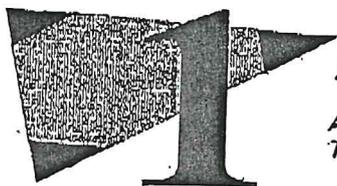
DELIBERA

verbali di riunione del 11.03.2010, 11.05.2010, 07.07.2010 e 08.07.2010, sottoscritti dai componenti della Commissione di Vigilanza, allegati alla presente delibera del quale costituiscono parte integrante e sostanziale, relativi all'approvazione del progetto definitivo di un ulteriore nucleo da 20 posti letto presso la R.S.A. "Il Valentino", sita in Via Saluzzo n. 50, Torino;

2. di trasmettere il presente provvedimento all'Assessorato alle Politiche Sociali - Direzione Politiche Sociali - Settore Promozione della rete e delle strutture, vigilanza e controllo della qualità dei servizi;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale, per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 3 ter del D.L.vo 229/99 e dell'art. 14, comma 2, lettera b) della L.R. 24.1.1995 n. 10);
4. di dichiarare, altresì, per le motivazioni espresse in narrativa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 28 della L.R. 24.1.1995 n. 10.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Ferruccio MASSA)

de



A.S.L. TO1

Azienda Sanitaria Locale
Torino

SEDE LEGALE: Via San Secondo, 29

10128 TORINO – Tel. + 39 011 5661566

info@aslto1.it – www.aslto1.it

C.F. P.I. 09737640012

Verbale di riunione del 11.05.2010

Oggetto: Istanza autorizzativa progetto definitivo per l'ampliamento della R.S.A. denominata "Il Valentino", sita in via Saluzzo n. 50 Torino, con un ulteriore nucleo RSA da 20 posti letto.

In data 23/02/2010, prot. n.21191/H1.05.07, il legale rappresentante della soc. S.I.E. s.r.l. sita in Torino, via Saluzzo n.50 e il Presidente del consiglio di amministrazione della Soc. Santa Croce s.r.l. hanno richiesto l'autorizzazione al progetto definitivo, relativo all'ampliamento di un nucleo di 20 posti letto all'interno della R.S.A. denominata "Il Valentino", sita in via Saluzzo n. 50 Torino.

In data 11.05.2010 alle ore 14.30 presso i locali dell'A.S.L. TO 1 sede di Via della Consolata n. 10, la Commissione di Vigilanza dell'A.S.L. TO 1 si è riunita per esaminare il progetto in oggetto

Sono presenti:

Vicepresidente Commissione
Componenti Commissione

Segretaria verbalizzante

Dr.ssa Maria Francesca Vizzi
Dr.ssa Franca Garabello
P.I. Salvatore Prestifilippo
Ass. Amm.vo A. Patrizia Pastore

Tenuto conto che il richiedente ha presentato richiesta di parere edilizio su progetto di cui all' art.5, comma 3 del D.P.R. 380/2001 ai lavori delle Commissioni ha partecipato, per l'Ufficio Edilizio del S.I.S.P./S.S.I.T.

- Dr.ssa Carmen Di Rita

La struttura sita in Via Saluzzo n. 50, attualmente comprende:

1. la R.S.A. autorizzata al funzionamento per 78 posti letto con provvedimento del Direttore Generale dell'ASL TO1 - n° 287/H2805/09 del 13.03.2009;
2. RRF di 1° livello
3. Laboratorio di analisi cliniche

La RSA:

attualmente è così configurata:

- Piano quarto : 1 nucleo da 20 p.l.
 - Piano terzo : 1 nucleo da 15 p.l. + 1 nucleo da 14 p.l.
 - Piano secondo: 1 nucleo da 15 p.l. + 1 nucleo da 14 p.l.
- I posti letto totali sono n. 78**

al termine dei lavori:

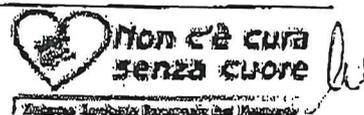
- Piano quarto : 1 nucleo da 20 p.l.
- Piano terzo : 1 nucleo da 15 p.l. + 1 nucleo da 14 p.l.
- Piano secondo: 1 nucleo da 15 p.l. + 1 nucleo da 14 p.l.
- Piano primo: 1 nucleo da 20 p.l.

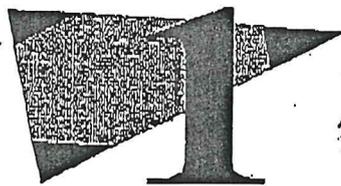
I posti letto totali saranno pertanto n. 98



REGIONE
PIEMONTE

STRUTTURA COMPLESSA MEDICINA LEGALE TO 1 EST
UFFICIO COMMISSIONE DI VIGILANZA
Via San Secondo n. 29 – 10128 Torino
Tel. 011.566 21.37 - 24.76 Fax 011.566 23.47 – commissionavigilanza@aslto1.it




A.S.L. TO1

 Azienda Sanitaria Locale
Torino

SEDE LEGALE: Via San Secondo,

10128 TORINO – Tel. + 39 011 5661.

info@aslto1.it – www.aslto1.it

C.F. P.I. 09737640012

La Commissione esamina le planimetrie riportanti le modifiche distributive che sono apportate alla struttura per adeguare gli spazi comuni all'ampliamento richiesto, osservando segue:

- Piano Primo Interrato:
attualmente vi è allocato il Laboratorio di analisi. A questo livello vengono appor-
seguenti modifiche:
1) il magazzino subirà un ridimensionamento per potervi sistemare i locali desti
servizio parrucchiere;
2) il locale diagnostica – Rx viene trasformato in due ambulatori
- Piano Rialzato:
l'ufficio destinato agli Ass. Sociali si modificherà in Ufficio Amministratore
ambulatori in Ufficio del Direttore e della Direzione Sanitaria.
La camera mortuaria anch'essa risulta ridimensionata e modificati i servizi igienici an
- Piano Primo:
- all'interno del nucleo vengono creati due locali destinati agli Ass. Sociali (parrebb
destinarne uno agli OSS);
- la camera adiacente il deposito materiali igienici, di mq. 16,6 non rispetta gli sta
dimensionali previsti.

CONCLUSIONI

Salvo specifiche richieste da parte dell'Ufficio Edilizio ai sensi del D.P.R. 380/2003, la Commissione osserva che la normativa regionale vigente prevede, per le ristrutturazioni, la possibilità di calcolare in eccesso o in difetto del 20% gli standard di riferimento, possibil-
appare utilizzata dai responsabili della RSA soprattutto per la camera doppia di mq 16,6 e il
ristorante Bar che risultano sottodimensionati, seppur di poco, rispetto agli standard dimensionali.
Pertanto la Commissione ritiene di dover acquisire un Layout degli arredi e della disposizione
testaletto per valutare se vengono garantite la funzionalità e la sicurezza della movimentazione
ospiti.

Inoltre le variazioni sopra elencate modificando anche gli assetti strutturali del Labo-
di analisi e del Centro di RRF di 1° livello, autorizzati dai competenti settori della R
Piemonte, dovranno essere a loro volta oggetto di nuove istanze.

La Commissione è disponibile per un eventuale confronto sugli aspetti progettuali.

La riunione termina alle ore 16,00.

Vicepresidente Commissione

Dr.ssa Maria Francesca Vizzi

Componenti Commissione

Dr.ssa Franca Garabello

P.I. Salvatore Prestifilippo

Segretaria verbalizzante

Ass. Amm.vo A. Patrizia Pastore

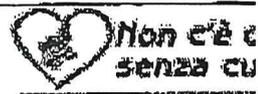

**REGIONE
PIEMONTE**

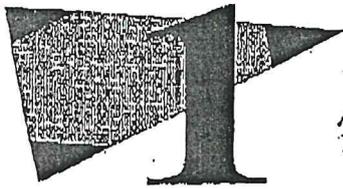
STRUTTURA COMPLESSA MEDICINA LEGALE TO 1 EST

UFFICIO COMMISSIONE DI VIGILANZA

Via San Secondo n. 29 – 10128 Torino

Tel. 011.566 21.37 - 24.78 Fax 011.566 23.47 – commissionevigilanza@aslto1.it





A.S.L. TO1

Azienda Sanitaria Locale
Torino

SEDE LEGALE: Via San Secondo, 29

10128 TORINO – Tel. + 39 011 5661566
info@aslto1.it – www.aslto1.it

C.F. P.I. 09737640012

Verbale di riunione del 07.07.2010

In data 07.07.2010 alle ore 11.30 presso i locali dell'A.S.L. TO 1 sede di San Secondo n. 29, si è riunita la Commissione di Vigilanza dell'A.S.L. TO 1.

Sono presenti:

COMPONENTI DELLA COMMISSIONE:

Dr.ssa M. Francesca Vizzi
Dr. Alessandro Giordano
Dr.ssa Franca Garabello
Dr. Giovanni Campolo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Angela Patrizia Pastore

Partecipa alla riunione il Geom. Paolo Bollettin dell'Ufficio Edilizio del S.I.S.P./S.S.I.T. del Dipartimento Integrato della Prevenzione

Oggetto: Ampliamento della R.S.A. denominata "Il Valentino", sita in Via Saluzzo N. 50 Torino, con un ulteriore Nucleo RSA da 20 posti letto.

La Commissione esamina la documentazione pervenuta in data 10.06.2010 dalle Società Santa Croce e SIE, richiesta con nota del 26.05.2010 – prot. n. 0060428/H1.05.07; raffrontando le planimetrie riguardanti i nuclei RSA già autorizzati e quelle riportanti le modifiche che saranno apportate alla struttura per adeguare gli spazi comuni all'ampliamento richiesto, prende atto di quanto segue:

1. Piano Primo Interrato:

- a) una parte del locale magazzino (facente parte di locali non ancora autorizzati) sarà destinato al servizio parrucchiere;
- b) il locale diagnostica – Rx (facente parte di locali non ancora autorizzati) viene trasformato in due ambulatori.

2. Piano Primo:

non sembra garantita la movimentazione dei letti nella camera di mq. 16,6, adiacente il deposito materiali igienici, per la quale è stato richiesto il layout degli arredi, e in quella confinante.

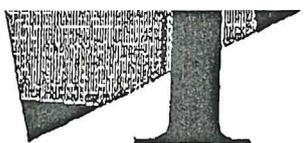
La Commissione esprime perplessità rispetto al punto 2 e richiede telefonicamente all'Arch. Bongiovanni una relazione sulle procedure in caso di emergenza.



www.regione.piemonte.it/sanita

STRUTTURA COMPLESSA MEDICINA LEGALE TO 1 EST
UFFICIO COMMISSIONE DI VIGILANZA
Via San Secondo n. 29 – 10128 Torino
Tel. 011.566 21.37 - 24.78 Fax 011.566 23.47 – commissionevigilanza@aslto1.it





A.S.L. TO1

Azienda Sanitaria Locale
Torino

SEDE LEGALE: Via San Secondo, 29

10128 TORINO - Tel. + 39 011 5661566

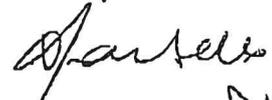
info@aslto1.it - www.aslto1.it

C.F. P.I. 09737640012

La riunione termina alle ore 13.15

Il presente verbale è stato stilato in data 07.07.2010

COMPONENTI DELLA COMMISSIONE:

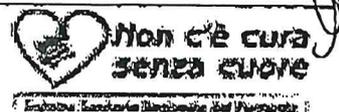
- Dr.ssa M. Francesca Vizzi 
- Dr. Alessandro Giordano 
- Dr.ssa Franca Garabello 
- Dr. Giovanni Campolo 
- Sig.ra Angela Patrizia Pastore 

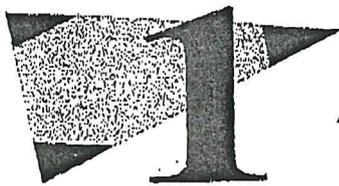
SEGRETARIO VERBALIZZANTE



www.regione.piemonte.it/sanita

STRUTTURA COMPLESSA MEDICINA LEGALE TO 1 EST
UFFICIO COMMISSIONE DI VIGILANZA
Via San Secondo n. 29 - 10128 Torino
Tel. 011.566 21.37 - 24.76 Fax 011.588 23.47 - commissionavigilanza@aslto1.it





A.S.L. TO1

Azienda Sanitaria Locale
Torino

SEDE LEGALE: Via San Secondo, 29

10128 TORINO -- Tel. +39 011 5661566
info@aslto1.it - www.aslto1.it

C.F. P.I. 09737640012

Verbale di riunione del 08.07.2010

In data 08.07.2010 alle ore 14.30 presso i locali dell'A.S.L. TO 1 sede di San Secondo n. 29, si è riunita la Commissione di Vigilanza dell'A.S.L. TO 1.

Sono presenti:

COMPONENTI DELLA COMMISSIONE:

Dr.ssa M. Francesca Vizzi
Dr. Alessandro Giordano
Dr. Giovanni Campolo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Angela Patrizia Pastore

Oggetto: Ampliamento della R.S.A. denominata "Il Valentino", sita in Via Saluzzo N. 50 Torino, con un ulteriore Nucleo RSA da 20 posti letto.

La Commissione presa visione della relazione sulle procedure in caso di emergenza, pervenuta in data 08.07.2010 dalla RSA "Il Valentino" e richiesta telefonicamente in data 07/07/2010, esprime parere favorevole al progetto definitivo per l'ampliamento della RSA denominata "Il Valentino", sita in Via Saluzzo n. 50 - Torino, con un ulteriore nucleo da 20 posti letto.

La riunione termina alle ore 15.15

Il presente verbale è stato stilato in data 08.07.2010

COMPONENTI DELLA COMMISSIONE:

Dr.ssa M. Francesca Vizzi

Dr. Alessandro Giordano

Dr. Giovanni Campolo

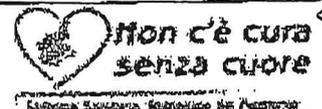
SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Angela Patrizia Pastore



www.regione.piemonte.it/sanita

STRUTTURA COMPLESSA MEDICINA LEGALE TO 1 EST
UFFICIO COMMISSIONE DI VIGILANZA
Via San Secondo n. 29 - 10128 Torino
Tel. 011.566 21.37 - 24.76 Fax 011.566 23.47 - commissionevigilanza@aslto1.it



8

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione n° 686/41.05/2010 del 16 LUG. 2010
è stata pubblicata all'Albo Ufficiale dell'Azienda Sanitaria Locale TO1 , per giorni 15 consecutivi
dal 26 LUG. 2010

E' stata trasmessa al Collegio Sindacale in data

20 LUG. 2010

E' stata trasmessa in Giunta Regionale in data

_____ e approvata in

data _____

E' divenuta esecutiva in data 16 LUG. 2010 _____ ai sensi della L.R. n. 10 del 24/1/95.

Torino, 20 LUG. 2010

Il Funzionario delegato

Anna MARANO



Il /la sottoscritto/a _____ dipendente dell'Azienda Sanitar
Locale TO1, funzionario/a delegato/a all'autenticazione, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

dichiara

che la presente copia, composta da n.
questo Ufficio

facciate, è conforme all'originale depositato agli atti

Torino,

Il funzionario delegato all'autenticazione atti